



PROVINCIA DI COMO

S1.05 SETTORE INFRASTRUTTURE A RETE E PUNTUALI
S2.13 SERVIZIO AMMINISTRATIVO E GESTIONE CONTRATTI

DETERMINAZIONE N. 900 / 2022

**OGGETTO: IMPIANTI ASCENSORI PRESSO ISTITUTO MELOTTI DI CANTU'.
INTERVENTI URGENTI PER RIPRISTINO FUNZIONALITÀ.
AFFIDAMENTO LAVORI ALLA DITTA COMO ASCENSORI SNC DI PRIZZI
R. & C DI COMO PER EURO 2.928,00 . CIG ZE9376A196**

IL RESPONSABILE

Class. 06.06
fasc. 6/2022

PREMESSO CHE:

- con determinazione n. 429 del 19.04.2013 si è stabilito **di aderire** alla convenzione stipulata tra Consip SpA e il RTI formato da ROMEO GESTIONI SpA (mandataria) e CONSORZIO STABILI ROMEO FACILITY SERVICES 2010 (mandante), con sede operativa a Milano, in Corso Vittorio Emanuele II n. 15 – al contratto "Light" della durata minima di n. 4 anni per la fornitura dei servizi di *Facility Management* per gli immobili e le pertinenze di competenza Provinciale, a decorrere dall'1.05.2013 fino al 30.04.2017, afferenti la gestione degli interventi ordinari a canone degli impianti elevatori, di sanificazione/igiene ambientale e di giardinaggio, nonché di quelli straordinari extracanone richiesti, all'occorrenza, dall'Ente Prov.le;

- con vari provvedimenti, in attesa del perfezionamento delle procedure per i nuovi affidamenti dei servizi di che trattasi, è stata prorogata la durata del contratto stipulato a seguito dell'adesione alla convenzione;

Atteso che nell'ambito di tale servizio di manutenzione ascensori è necessario procedere all'intervento **di manutenzione extra canone al fine di** ripristinare la funzionalità dell'impianto installato presso l'Istituto Melotti di Cantù situato in Via Andina n.8, matr. n.5408;

Considerato che l'Ufficio Tecnico – Servizio Manutenzione e Gestione Fabbricati, ha provveduto alla richiesta preventivo alla Romeo Gestione, titolare del contratto Consip di manutenzione ascensori, ricevendo a riscontro preventivo RCC 243098 di Euro 18.269,46 per l'integrale e radicale rifacimento del quadro elettrico con tutte le componenti elettriche ed elettroniche;

Ritenuto di applicare l'art. 5.7 del Capitolato Tecnico di cui alla Convenzione Consip sopra

richiamata che riserva la facoltà all'Amministrazione Contraente, per gli interventi extra canone, di rivolersi a soggetti terzi diversi dal fornitore;

Dato atto che al fine di richiedere un preventivo per ripristinare e mettere in funzione in tempi rapidi ed economicamente più vantaggiosi l'impianto è stata contattata la ditta **COMO ASCENSORI s.n.c. di Prizzi R. C.** che ha visionato l'impianto e trasmesso via mail preventivo;

Atteso, altresì, che

- con rapporto in data 04.08.2022 prot. n. 32081 l'Ufficio Tecnico - Servizio Manutenzione e Gestione Fabbricati - ha trasmesso per i successivi adempimenti il preventivo/offerta n. C62/2022, Prot. interno N. 31955 del 03.08.2022 e ha proposto - ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Dlgs 50/2016 come derogato dall'art. 1, comma 2, lett. a) del d.l. n. 76 del 16.07.2020, convertito, con modificazioni, in L. n. 120/20 e ss.mm.ii.;- l'affidamento diretto degli interventi in argomento alla ditta **COMO ASCENSORI s.n.c. di Prizzi R. C. con sede in Como - Via Antonio Magni n. 7/d (CF e PI 01868130137)** che ha presentato l'offerta di Euro 2.400,00, (oltre IVA), considerata congrua, e quindi, per un importo complessivo di Euro **2.928,00**, (IVA 22% inclusi);
- con il medesimo rapporto l'Ufficio Tecnico ha altresì trasmesso elaborato offerta n. C62/2022 contenente "descrizione degli interventi da eseguire";

Ritenuto pertanto di affidare alla ditta **COMO ASCENSORI s.n.c. di Prizzi R. C. con sede in Como - Via Antonio Magni n. 7/d (CF e PI 01868130137)** gli interventi di manutenzione extra canone sopra descritti, al fine di ripristinare la funzionalità dell'impianto ascensore installato presso l'Istituto Melotti di Cantù;

Letto l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, come derogato dall'art. 1, comma 2, lett. a), del d.l. n. 76 del 16.07.2020, convertito, con modificazioni, in L. n. 120/20 e ss.mm.ii.;

Lette le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 di ANAC e succ. modifiche e integrazioni;

Visto l'art. 1 comma 450 della Legge 296/2006 e succ. modifiche ed integrazioni;

Dato atto che:

- il fine che si intende perseguire con la stipulazione del contratto è quello di garantire l'utilizzo degli impianti ascensori a servizio degli istituti scolastici in condizioni di perfetta funzionalità;
- l'oggetto del contratto consiste essenzialmente nel ripristinare la funzionalità degli impianti ascensori con gli interventi individuati nel preventivo offerta n.C62/2022;
- le modalità di scelta del contraente sono quelle ammesse dall'art. 36, comma 2, lett. a), del d.lgs. n. 50/16, così come derogato dalla disciplina temporanea contenuta nell'art. 1, comma 1 e ss., del d.l. n. 76 del 16.07.2020, convertito in legge 11 settembre 2020, n.120 e ss.mm.ii.;
- l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico avviene sulla base dei criteri ammessi dalla legge e, in particolare, secondo il criterio dell'offerta ritenuta più idonea, ai sensi di quanto previsto dagli art. 36, comma 9-bis e 95 del d.lgs. n. 50/16;
- le principali condizioni contrattuali sono quelle inerenti ai termini di pagamento che avverrà

previa verifica della regolarità della fornitura;

- il corrispettivo della fornitura è pari a euro **2.928,00** (esclusa Iva 22%);

- il fornitore prescelto è **COMO ASCENSORI s.n.c. di Prizzi R. C. con sede in Como – Via Antonio Magni n. 7/d (CF e PI 01868130137)**;

Visti:

- la dichiarazione ex art 53, comma 16-ter, del D.Lgs n.165/2001 (clausola pantouflage);

- il Durc Numero Protocollo INPS_31208516 regolare dell'impresa valido sino al 06/09/2022;

- il documento di verifica rilasciato dalla CCIAA di Como in data 05/08/2022 da cui non risultano procedure concorsuali in corso o pregresse; e da cui risulta l'iscrizione per l'attività codice ATECO 43.29.01 - Installazione, riparazione e manutenzione di ascensori e scale mobili

- che non risultano a carico dell'impresa, alla data del 05/08/2022, presso il casellario informatico di ANAC, annotazione riservate di provvedimenti adottati in ordine a violazioni accertate;

Dato atto che la spesa di Euro 2.928,00 (iva inclusa) trova copertura alla alla Missione 04 Programma 02 codice 1030209 **cap. 5950/31** – Codice del Piano dei Conti 1030209;

- **Viste:**

- la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 7 del 24 marzo 2022 di approvazione del Bilancio di Previsione per il triennio 2022/2024;

- la deliberazione del Presidente n. 53 del 29 marzo 2022 di approvazione del Piano esecutivo di Gestione 2022-2024;

D E T E R M I N A

1) Di approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

2) Di prendere atto del rapporto n. 23081 in data 04/08/2022 con il quale l'Ufficio Tecnico – Servizio Manutenzione e Gestione Fabbricati – ha segnalato la necessità di procedere ad interventi **di manutenzione extra canone** al fine di ripristinare la funzionalità dell'impianto ascensore installato presso l'Istituto Melotti di Cantu' situato in Via Andina n.8, matr. n.5408 come meglio elencato nell'elaborato preventivo/offerta n.C62/2022 "descrizione dettagliata" degli interventi da eseguire allegato al medesimo rapporto.

3) di approvare il preventivo/offerta n. C62/2022 inviato al prot. N.31955 del 03.08.2022.

4) di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del d.Lgs. 50/2016 come derogato dall'art. 1, comma 2, lett. a), del d.l. n. 76 del 16.07.2020, convertito, con modificazioni, in L. n. 120/20 e ss.mm.ii., l'esecuzione degli interventi argomento alla ditta **COMO ASCENSORI s.n.c. di Prizzi R. C. con sede in Como – Via Antonio Magni n. 7/d (CF e PI 01868130137)** che ha presentato l'offerta di Euro 2.400,00 (oltre IVA), considerata congrua, e quindi, per un importo complessivo di Euro **2.928,00**, (IVA 22% inclusi); CIG: **ZE9376A196**.

5) di imputare la spesa complessiva Euro **2.928,00** (iva inclusa) alla Missione 04 Programma 02 codice 1030209 **cap. 5950/31** Imp. ____/2022 Codice del Piano dei Conti 1030209.

6) di trasmettere il presente provvedimento al Settore Ragioneria per quanto di competenza.

Lì, 10/08/2022

IL RESPONSABILE
TARANTOLA BRUNO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia di Como

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 900 / 2022

UNITA' PROPONENTE: S2.13 SERVIZIO AMMINISTRATIVO E GESTIONE CONTRATTI
OGGETTO: IMPIANTI ASCENSORI PRESSO ISTITUTO MELOTTI DI CANTU'.
INTERVENTI URGENTI PER RIPRISTINO FUNZIONALITÀ. AFFIDAMENTO LAVORI
ALLA DITTA COMO ASCENSORI SNC DI PRIZZI R. & C DI COMO PER EURO 2.928,00 .
CIG ZE9376A196

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.
Cap. 5950/31 impegno n. 1820/2022 per € 2.928,00

ESITO: FAVOREVOLE

Lì, 11/08/2022

IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE DEI SERVIZI
FINANZIARI
PELLEGRINI SANTINA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)